



## Warum Leib Hausverwaltungen GmbH?



# 1

### Besser informiert durch moderne Prozesse

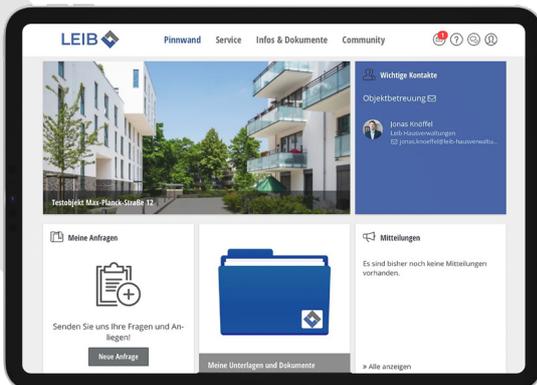
Seit 2000 Ihr zuverlässiger Partner für die professionelle und kompetente Hausverwaltung mit aktuell 2000 Wohneinheiten in den Bereichen WEG- und Mietverwaltung, die von unserem professionellen Team mit 8 Mitarbeitern täglich gemanagt werden. Hierbei nutzen wir unser digitales Eigentümer- und Mieterportal, damit Sie immer über alle aktuellen Vorkommnisse informiert bleiben und wichtige Dokumente wie Betriebskostenabrechnungen jederzeit abrufen können.

# 2

### Regionale Expertise und schnelle Erreichbarkeit

Unser Schwerpunkt sind die Regionen Coburg, Lichtenfels und Bamberg. Es ist wichtig schnell bei den Wohnanlagen sein zu können und ein gutes regionales Netz an Handwerkern, Hausmeister und Dienstleistern abrufbereit zu haben, damit Reparaturen oder Versicherungsfälle schnell erledigt und kontrolliert werden können. Im Notfall sind wir auch am Wochenende über das Notfallhandy erreichbar und können kurzfristig handeln.

Das LEIB Eigentümerportal



# 3

## Vielfältiger Kundenkreis und top Bewertungen

Zu unseren Kunden zählen neben typischen Eigentümergemeinschaften auch institutionelle Kapitalanleger, Family Offices und Firmen.

# 4

## Kostensparnis durch Rahmenverträge und Verhandlungen

Erhebliche Ersparnis von Nebenkosten durch eine starke Verhandlungsposition aufgrund der Vielzahl von Wohnungen führt zu günstigen Rahmenverträge für Versicherungen, Strom, Energie/Gas, Aufzugswartungen und Heizkostendienstleistern.



## Stressfrei vermieten und verkaufen durch unser hausinternes Maklerbüro:

- Abnahme der Wohnung inkl. digitales Protokoll
- Exposé-Erstellung
- Besichtigungen mit Interessenten vor Ort
- Aufbereitung der Bewerberunterlagen inkl. Prüfung Creditreform, Selbstauskunft, Einkommensnachweise

- Erstellung von Miet- und Kaufverträgen nach Abstimmung mit dem Eigentümer
- Übergabe inkl. digitales Protokoll
- Niemand kennt die Wohnanlage so gut wie die Hausverwaltung. Dies schätzen Miet- und Kaufinteressenten ab dem ersten Kontakt

Wir bieten Ihnen eine zuverlässige, vertrauensvolle und kompetente Erledigung aller Aufgaben, die sich aus der Verwaltung einer Immobilie ergeben.



## Das sagen unsere Kunden:

„Die Abwicklung bei einem kleinen Wasserschaden in unserer Mietwohnung wurde schnell und unkompliziert über die Hausverwaltung in die Wege geleitet und umgesetzt.“

**Paul**

„Sehr gute und zu empfehlende Hausverwaltung. Anträge werden schnell bearbeitet. Aufgaben werden zuverlässig erledigt. Freundliche Mitarbeiter. Technisch gut aufgestellt!“

**Lars Weber**

„Super Hausverwaltung mit kompetenten und netten Mitarbeitern. Anliegen werden schnell und problemlos bearbeitet. Das digitale Eigentümerportal ist leicht verständlich und eine prima Hilfe für direkte Auskünfte. Im Bereich der Objektvermittlung ist die Leib Immobilien GmbH ebenfalls die erste Wahl in der Region! Weiter so!“

**Kevin Raab**

„Wir sind mit den Dienstleistungen der Leib Hausverwaltung mehr als zufrieden. Schnelle Antworten auf Rückfragen, das digitale Eigentümerportal funktioniert auch prima, haben nichts zu bemängeln.“

**Ernst Peters**



## Vorteile zusammengefasst:



- ⊙ Bereits über 2000 Wohnungen werden professionell von unseren 8 Mitarbeitern verwaltet an den Standorten Coburg, Lichtenfels und Bamberg
- ⊙ Digitales Eigentümer- und Mieterportal inkl. Transparenten Vorgangsmanagement und digitalen Dokumentenzugriff
- ⊙ Ihre persönliche Firewall: weniger Stress, da Probleme über standardisierte Prozesse gelöst werden, bevor Sie bei Ihnen aufschlagen
- ⊙ Weniger Nachfragen durch den Mieter durch eine rechtssichere und verständliche Hausgeld- und Nebenkostenabrechnung der Immobilie

Überzeugen Sie sich von unserer Erfahrung und der Zufriedenheit unserer Kunden. Anbei finden Sie einige ausgewählte Referenzen, die Ihnen einen Einblick in die Qualität unserer Arbeit geben. Weitere Referenzen finden Sie auf unserer Homepage unter:

[www.leib-hausverwaltungen.de](http://www.leib-hausverwaltungen.de).

Für eine Neuvergabe der Hausverwaltung für Ihr Objekt würden wir uns über eine Berücksichtigung sehr freuen.

Herzliche Grüße

Jonas Knöffel

Leib Hausverwaltungen GmbH  
Bankkaufmann (Sparkasse), B.A. Insurance (HS Coburg),  
Hausverwalter (IHK), DEKRA zert. Immobilienbewerter\*\*

## Auszug unserer Referenzen:

**brose**  
Trust GmbH



**HZGGROUP**

WEBER Vermögensverwaltung

KOMPETENZ AUS EINER HAND  
**PROIMMOBILIEN**

**AACHENER**  
GRUNDVERMÖGEN

**LEIB**  **HAUSVERWALTUNGEN**